



SafeRent 2026–2027 年度活動

推薦排行榜與 27/28 年度 免費學生宿舍評審競賽

正式活動條款 v2.2

活動期：2026 年 9 月 9 日 00:00 至 2027 年 5 月 1 日 23:59 (香港時間)

重要定義

「免費住宿」只指基本租金豁免，最多 365 晚；每月價值上限 HK\$8,800，總值最高 HK\$105,600。按金、水電、網絡、清潔、行政及其他附加費不在獎品範圍內。

本活動採用已核驗推薦排名及公開標準評審，不以抽籤或隨機方式分配名額。本文件不構成法律意見；正式運作仍須完成供應、保險、私隱及香港法律專業審核。

評審標準

評審維度	權重	說明
內容豐富度	40%	真實、詳盡地覆蓋環境、隔音、交通、管理及實際入住細節。
圖片清晰真實度	30%	清晰、原創、合法且具實景參考價值。
對後續學生的參考價值	30%	有效回應學生住宿痛點，並提供可行、實用的決策資訊。

活動條款

1. 主辦方、平台身份與適用範圍

本活動由 SafeRent 獨立社區項目籌辦。SafeRent

不是任何大學、宿舍或住宿營運方的官方代表、代理或認可機構，亦不在本條款中聲稱為已註冊有限公司。

參加活動即表示參加者同意本條款、私隱聲明、社區守則及與實際住宿 / 寄存供應方簽署的協議。

2. 活動期與參加資格

活動期為 2026 年 9 月 9 日 00:00 至 2027 年 5 月 1 日 23:59 (香港時間)。截止後提交或完成的推薦不計入本輪。

- 參加者須以真實資料完成 SafeRent 註冊；需要時須完成學生身份、實名及聯絡資料核驗。
- 住宿獎實際使用者須具備住宿營運方要求的學生身份、合法居留或簽證及入住資格。

3. 推薦排行榜與夏季行李寄存

有效推薦指被邀請人經專屬連結或推薦碼完成註冊及要求的身份核驗。平台按活動截止時通過防作弊複核的有效人數排序。

- 全平台前 10 名各獲 2027 年 5 月至 9 月、最多 3 個標準行李箱的寄存服務。
- 尺寸、重量、交收、保險、責任上限及禁止物品以寄存服務方協議為準。
- 重複、自邀、虛假身份、批量裝置或其他操縱行為不計入並可被取消資格。

4. 27/28 年度免費學生宿舍評審制競賽

本競賽不以抽籤或隨機方式分配獎項。合資格評論由評審團按下表評分。

- 評論須具體、客觀並基於真實入住經驗。
- 圖片須清晰、原創或已合法獲得使用授權。
- SafeRent 可要求原始檔、入住證明或補充資料進行核驗。

5. 同分、評審與公布

同分時依次比較內容豐富度、對後續學生的參考價值，再由首席評審裁定。評審可排除不合資格內容，但不得以隨機方式決定名次。

預計於 2027 年 5 月 20 日或之前透過活動頁及註冊電郵通知結果；如核驗需要合理延長，平台會公開更新日期。

6. 免費住宿獎品內容與費用

免費住宿只指指定住宿最多 365 晚的基本租金豁免，每月價值上限 HK\$8,800，總值最高 HK\$105,600。並不等同免費承擔所有入住成本。

- 按金須依住宿協議繳交，並於符合退還條件及有效退房檢查後退回。
- 水電、網絡、清潔、行政、損壞、超額用量及其他附加費由使用者承擔。
- 房型、地區、入住日期與旺季供應受實際房源、營運方規則及三方協議約束。

- 公眾假期、聖誕、新年及暑假等旺季不享有優先或獨佔權。

7. 轉讓、核驗與兌換

住宿獎可申請轉讓予合資格親友，但並非無條件自由轉售。得獎者、受讓人及實際入住人須完成學生身份、實名、合法居留 / 簽證、營運方背景與入住資格審核，並簽署三方或相應住宿協議。

行李寄存及其他非現金權益不得擅自出售、拆分或用於商業轉售。

8. 內容權利與使用許可

參加者保留其原創內容的權利，並授予 SafeRent

非專屬、全球性、免版稅、可在活動及平台宣傳所需範圍內使用、重製、翻譯、節錄及展示的許可。SafeRent 不會據此聲稱取得參賽內容的全部版權。

參加者須確保內容不侵犯私隱、肖像、版權、商標或其他第三方權利。

9. 個人資料與聯絡

平台收集的註冊、身份、推薦、評審、聯絡與防作弊資料只會按已公布目的處理，並在收集時提供個人資料收集聲明。需要時資料可向住宿 / 寄存服務方、核驗服務方及依法有權機構披露。

資料查閱、更正或私隱查詢：privacy@saferent.tech；一般活動查詢：support@saferent.hk。

10. 取消資格、變更與不可抗力

抄襲、虛假入住經歷、操縱推薦、干擾系統、威脅評審或拒絕合理核驗可導致取消資格。

如供應中斷、法規要求、公共衛生事件、天災或其他合理控制範圍外事件影響履行，平台可延後、調整或提供合理替代安排，並會在可行情況下提前公告，不會以此加入隨機分配機制。

11. 適用法律、爭議與版本

本條款按香港特別行政區法律理解。參加者可先以 support@saferent.hk 提交客觀資料更正或評分複查；SafeRent 在法律允許範圍內按公開標準作最終活動決定。

如不同語言版本出現差異，以繁體中文版本為主要參考。正式活動推出前仍須完成供應、保險、私隱及香港法律專業審核。

官方參考資料

香港牌照事務處：推廣生意的競賽牌照 FAQ — <https://www.hadla.gov.hk/el/en/entertainment/faq.php>

香港個人資料私隱專員公署：個人資料收集聲明及私隱政策指引 —

https://www.pcpd.org.hk/english/resources_centre/publications/guidance/guidance.html

網站正式頁面：<https://community.saferent.tech/zh-hk/campaigns/2026-2027-annual-awards>